

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2023 год**

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**переулок Строительный дом 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Стакановой Елены Александровны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 56 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 20 апреля 2018 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: переулок Строительный

5 дома (расчетная)	2 793,00
<b>Задолженность населения на 01.07.2023г</b>	<b>0,00</b>
<b>Начисление: за 2023г.</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>470 546,40</b>
<b>Оплата</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>361 553,59</b>

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,50	24409,00
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,98	58261,98
Контрольный съем приборов учета	1 раз в месяц	кв.м.	1,07	20919,57
Работы, выполняемые в целях содержания газового оборудования ВДГО	1 раз в месяц	кв.м.	0,30	5865,30
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,98	58261,98
Работы , по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,18	3519,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	5669,79
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,25	24438,75
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв.м.	7,31	142917,81
Обрезка ,кронирование кустарников	4 раз в год	кв.м.	0,81	15836,31
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,13	2541,63
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв.м.	0,16	3128,16
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,11	2150,61
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,54	10557,54
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,89	17400,39
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,50	48877,50
<b>Итого:</b>			<b>24,00</b>	<b>420346,50</b>

Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
<b>Июнь 2023г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	2	45	90,00
<b>Замена замков в техническом помещении</b>				
Замок навесной	шт	9	508	4582,00
Бирки для ключей	шт	10	9,2	92,00
<b>Монтаж информационных досок и табличек</b>				
Информационная доска	шт	8	200,00	1600,00
Дюбель гвозди	шт	32	1,81	58,00
Бур по бетону	шт	5	132,00	132,00
Пакет д/мусора	шт	1	10,00	10,00
<b>Итого:</b>				<b>6564,00</b>
<b>Июль 2023г</b>				
<b>Чистка склона от бытового мусора, прочистка ливневок</b>				
Пакет д/мусора 120л	шт	10	9,5	95,00
Перчатки	пар	4	38,5	154,00
Работа	руб			5000,00
<b>Итого:</b>				<b>5249,00</b>
<b>Август 2023г.</b>				
<b>Установка кранов и манометров на отопление и ГВС</b>				
Манометр	шт	4	393	1572,00
Кран трехходовой	шт	4	292,5	1170,00
<b>Замена участка стояка канализации</b>				
Переход чугун/пластик Д 124*110мм	шт	1	320	320,00
Труба 110 мм	шт	1	440	440,00
Отвод 110 мм	шт	2	125	250,00
Диск по металлу Д 125	шт	1	71	71,00
Адаптер резиновый Д 124*110мм	шт	1	70	70,00
<b>Итого:</b>				<b>3893,00</b>
<b>Сентябрь 2023г.</b>				
<b>Ремонт крыши</b>				
Мастика	кг	2	114,00	228,00
Бинт строительный	м	3	1,33	4,00
Перчатки обливка	шт	1	55,00	55,00
Кровельные гвозди	шт	4	3,50	14,00
Кисть	шт	1	120,00	120,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	45,00	45,00
<b>Замена участка стояка канализации</b>				
Переход чугун/пластик Д 124*110мм	шт	1	320,00	320,00
Труба 110 мм	м	1	298	298,00

Патрубок Д110мм	шт	1	240	240,00
Труба 110 мм	м	0,5	596	298,00
Адаптер Д 125*110мм	шт	1	70	70,00
Диск по металлу Д 125	шт	1	71	71,00
<b>Итого:</b>				<b>1763,00</b>
<b>Ноябрь 2023г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 40Вт	шт	3	418	1254,00
Переходник E27-E40	шт	3	67	201,00
<b>Гидроизоляция трещин кровли</b>				
Жидкая кровля	кг	3	763,67	2291,00
Бинт строительный	м	7	1,86	13,00
Перчатки	пар	1	55,00	55,00
Кисть	шт	1	85,00	85,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	2	45	90,00
<b>Итого:</b>				<b>3989,00</b>
<b>Декабрь 2023г.</b>				
<b>Восстановление фазного провода</b>				
Сжим электрический у731м	шт	1	25	25,00
Замок навесной	шт	1	250	250,00
Бирка для ключей	шт	3	10,33	31,00
<b>Ремонт стояка отопления</b>				
Муфта Д25х26	шт	2	730	1460,00
Металлопласт Д26	м	1	365	365,00
<b>Закупка песка</b>				
Песок	меш	3	140	420,00
<b>Итого:</b>				<b>2551,00</b>
<b>Всего транспортные услуги:</b>				<b>400,00</b>
<b>Итого:</b>				<b>24409,00</b>

2. Всего за период с 01 июня по 31 декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму

420 346,50

Расходы за 2023 г.	420 346,50
Задолженность населения на конец периода	108 992,81

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -



Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

Стаканова Е. А.

(Ф.И.О.)